



S M L O U V A

o smlouvě budoucí směnné

uzavřená mezi těmito stranami:

1. manželé

Josef Vyskočil, narozený 24.12.1971

Jitka Vyskočilová, narozená 20.06.1973

oba trvalý pobyt Hazlov čp. 374, 351 32 Hazlov

dále jen *vlastníci*

a

2. Obec Hazlov, IČO 00253952

sídlem, Hazlov č. p. 31, 351 32 Hazlov

zastoupená starostkou p. Lenkou Dvořákovou

dále jen *o b e c*

I.

Účel smlouvy

1. Obec zamýšlí vybudovat obytnou zónu s názvem „**Hazlov - obytná zóna Orlice - rekonstrukce komunikace**“ podle předběžného záměru, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Tento záměr zahrnuje zřízení 8 stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů včetně inženýrských sítí a postavení příjezdové komunikace ke komunikaci na pozemku p. č. 1715 v k. ú. Hazlov.
3. K postavení příjezdové komunikace bude nezbytné použít část pozemku p. č. 1321/3 v k. ú. Hazlov o výměře do 47 m², který je v majetku vlastníků.

II.

Obsah smlouvy

1. Strany se dohodly, že v případě realizace záměru uvedeného v čl. I
 - a) vlastníci umožní obci občanskoprávně a podle stavebních předpisů postavit příjezdovou komunikaci na části svého pozemku p. č. 1321/3 v k. ú. Hazlov, vyznačené v příloze č. 2 této smlouvy, a za to
 - b) obec na svůj náklad vybuduje splaškovou kanalizační přípojku od nově budované splaškové kanalizační stoky v pozemku p. č. 1315/1 v k. ú. Hazlov, umístěnou do pozemku p. č. 1315/1, do pozemku p. č. 1315/4 v k. ú. Hazlov až k pozemku p. č. st. 400 v k. ú. Hazlov a napojení na kanalizaci domu č. p. 374, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy,

- c) obec na svůj náklad postaví oplocení na nové vlastnické hranici pozemku p. č. 1321/3 v k. ú. Hazlov, a to ze stejného materiálu a stejného vzhledu, jak je zhotoven stávající plot,
 - d) bude-li na oddělené části pozemku p. č. 1321/3 v k. ú. Hazlov ovocný strom, bude na náklad obce přesazen na jinou, vlastníky označenou část pozemku p. č. 1321/3 v k. ú. Hazlov,
2. Po skutečném zaměření provedení stavby příjezdové komunikace smění vlastníci s obcí stavbou dotčenou část svého pozemku p. č. 1321/3 v k. ú. Hazlov za přípojku vybudovanou podle odst. 1 písm. b) s tím, že
- a) směna bude provedena bez doplatku z kterékoliv strany,
 - b) náklady na směnu, zejména geometrický plán a správní poplatek za vklad, ponese obec,
 - c) vlastní směnnou smlouvu uzavřou strany do 3 měsíců po provedení a dokončení stavby a přesném geometrickém zaměření plochy dotčeného pozemku, pod odkládací podmínkou, že obec do té doby splní všechny své závazky uvedené v odstavci 1 písm. b), c) a d).
3. Souhlas uvedený v odst. 1 písm. a) tímto poskytují vlastníci obci jako budoucímu stavebníkovi pro územní a stavební řízení a toto ujednání představuje smlouvu o právu o provedení stavby ve smyslu § 110 stavebního zákona, vyznačené v příloze č. 2 této smlouvy.
4. K vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že splaškovou kanalizační přípojkou podle odst. 1 písm. b) se rozumí kompletní zhotovení splaškové kanalizační přípojky a její napojení na splaškovou kanalizační stoku a na dům č. p. 374 na náklady obce, což zahrnuje zejména veškeré poplatky, povolení, materiál a práci, aby s ní vlastníci neměli žádnou práci ani výdaje.

III.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024, pokud obec do té doby stavebně nezasáhne do pozemku p. č. 1321/3 v k. ú. Hazlov. Jakmile započne s výstavbou příjezdové komunikace na uvedeném pozemku, bude tato smlouva smluvní strany zavazovat až do splnění všech jejich vzájemných závazků z ní vyplývajících.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

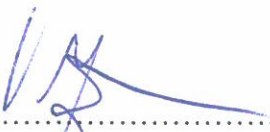
1. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí ustanovení občanského zákoníku o budoucí smlouvě a směnné smlouvě.
2. Obec Hazlov podle § 41 zákona o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání byly splněny a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města obce Hazlov usnesením ze dne 12. 9. 2022 pod č. 32/32/2022.

3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu jednoho vyhotovení pro každou smluvní stranu a lze ji doplňovat pouze písemnými dodatky s podpisy stran na jedné listině.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stran.

Přílohy

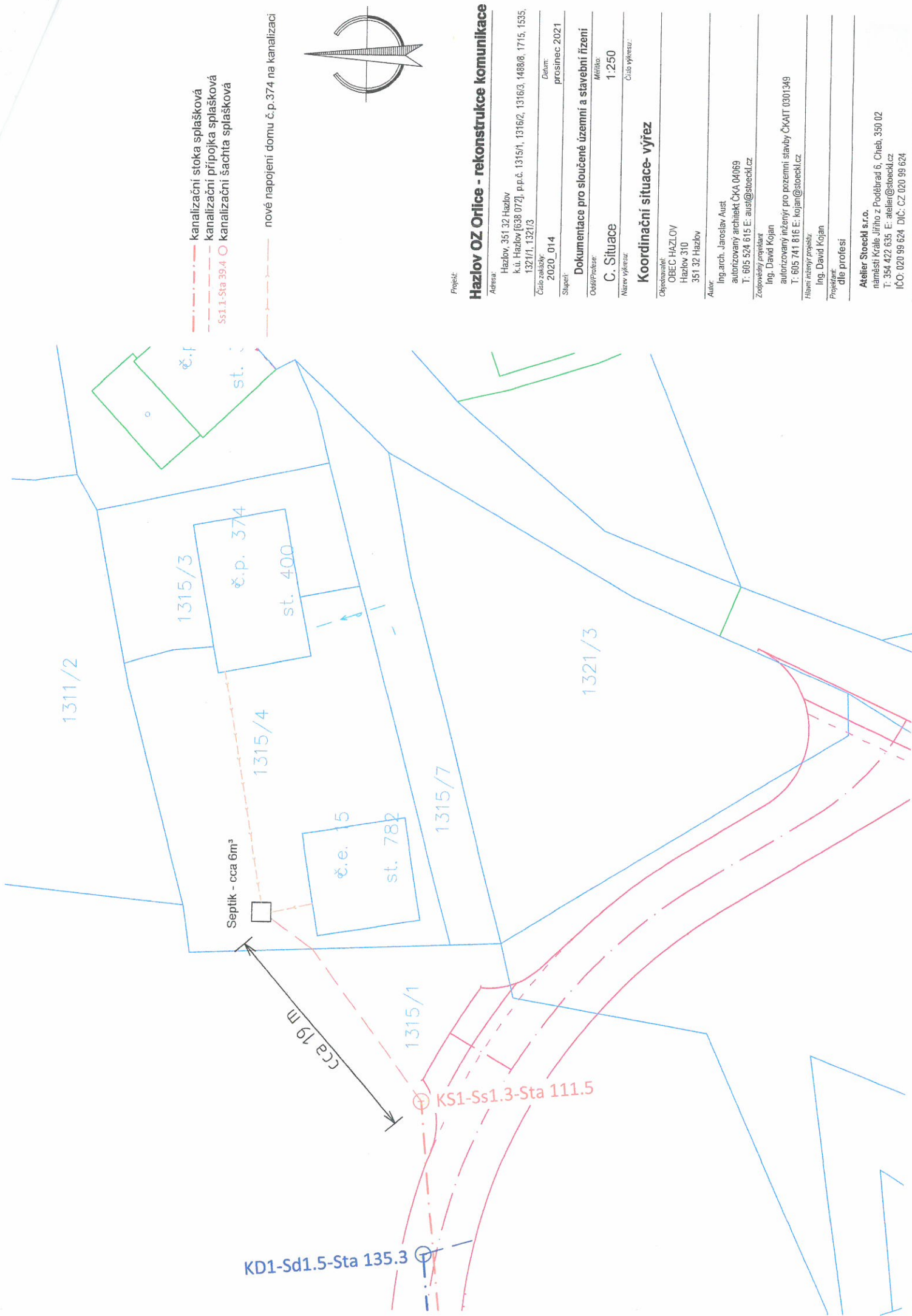
1. koordinální situace – výřez zájmového území se zakreslenou kanal. přípojkou a nového napojení domu č.p. 374 na kanalizaci
2. situace majetkových vztahů s vyznačením části pozemku p. č. 1321/3 v k. ú. Hazlov určené k oddělení
3. záměr Orlice

V Hazlově dne 21. 9. 2022

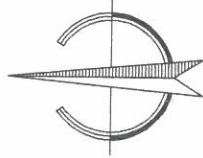

.....
Josef Vyskočil


.....
Obec Hazlov
starostka Lenka Dvořáková


.....
Jitka Vyskočilová



- kanalizační stoka splašková
- - - kanalizační přípojka splašková
- Ss1.1-Sta 39.4 O kanalizační šachta splašková
- - - nové napojení domu č.p.374 na kanalizaci



Projekt:

Hazlov OZ Orlice - rekonstrukce komunikace

Adresa: Hazlov, 351 32 Hazlov
k.ú. Hazlov [638 072], p.p.č. 1315/1, 1316/2, 1316/3, 1488/8, 1715, 1535,
1321/1, 1321/3

Číslo zakázky: 2020_014
Datum: prosinec 2021

Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení
Ověřil/Prošel: Měřil/a:

C. Situace 1:250
Název výkresu: Číslo výkresu:

Koordinační situace- výřez

Objednatel: OBEC HAZLOV
Hazlov 310
351 32 Hazlov

Autor: Ing. arch. Jaroslav Aust
autORIZOVANÝ architekt ČKA 04069
T: 605 524 615 E: aust@stoeckl.cz

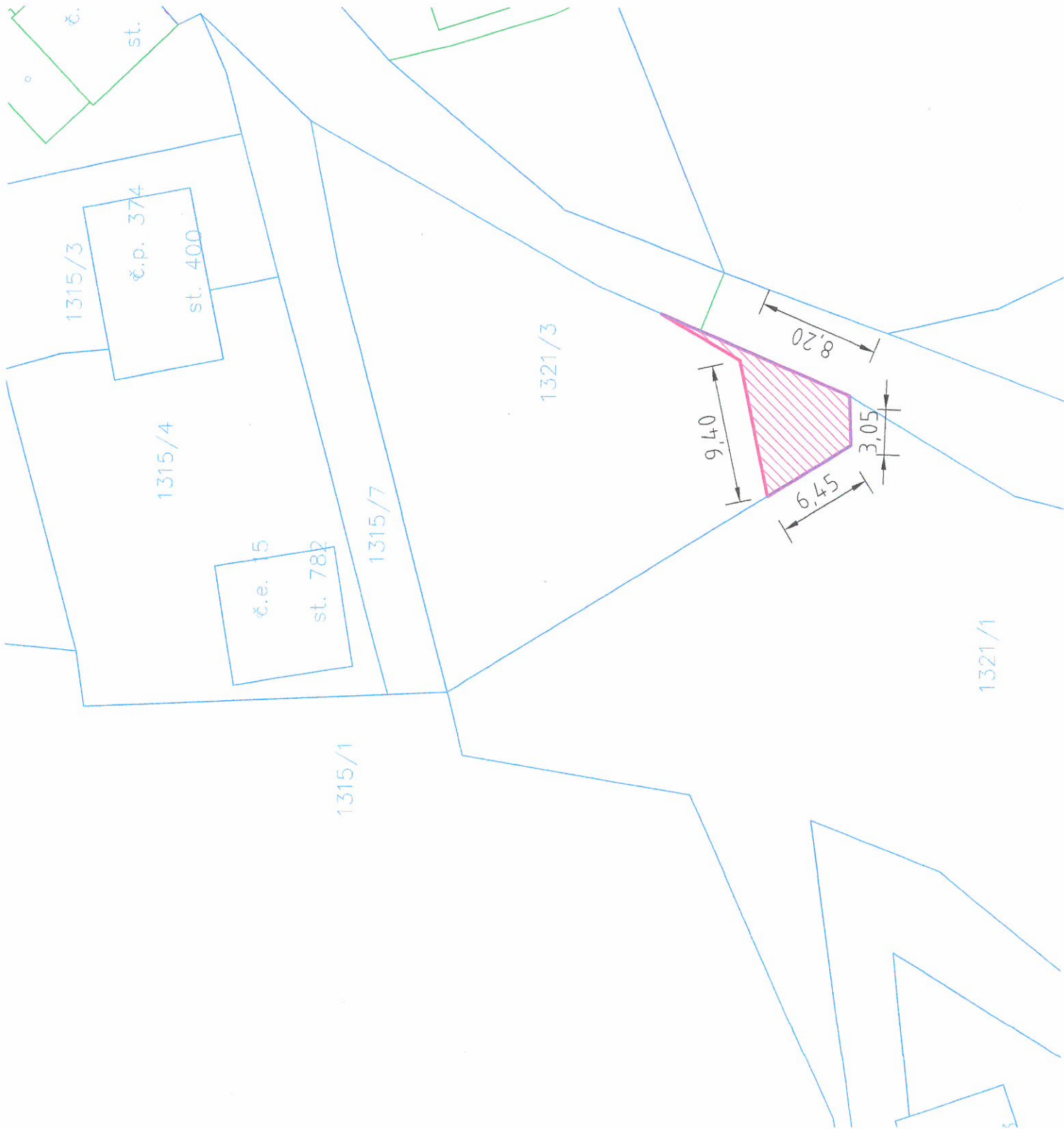
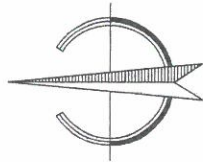
Zodpovědný projektant: Ing. David Kojan
autORIZOVANÝ inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0301349
T: 605 741 816 E: kojan@stoeckl.cz

Hlavní inženýr projektu: Ing. David Kojan
Projektant: Ing. David Kojan
dle profese

Atelier Stoeckl s.r.o.
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, Chrást, 350 02
T: 354 422 635 E: atelier@stoeckl.cz
IČO: 020 99 624 DIČ: CZ 020 99 624

p.p.č.1321/3 - ostatní plocha - 655 m²
Vyskočil Josef a Jitka, č.p.374, 351 32 Hazlov

odkup pozemku cca 47 m²



Projekt:

Hazlov OZ Orlice - rekonstrukce komunikace

Adresa:

Hazlov, 351 32 Hazlov
k.ú. Hazlov [638 072], p.p.č. 1315/1, 1315/2, 1315/3, 1488/8, 1715, 1535,
1321/1, 1321/3

Číslo zápisu:

2020_014

Datum:

prosinec 2021

Stupeň:

Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení

Okres/Projevy:

Měřítko:

1:250

Název výkresu:

Číslo výkresu:

Situace majetkových vztahů

Odpovědnost:

OBEC HAZLOV
Hazlov 310
351 32 Hazlov

Autor:

Ing. arch. Jaroslav Aust
autORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 04069
T: 605 524 615 E: aust@stoeckl.cz

Zodpovědný projektant:

Ing. David Kojan

autORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY ČKAIT 030 1349

T: 605 741 816 E: kojan@stoeckl.cz

Hlavní inženýr projektu:

Ing. David Kojan

Projektant:

dié profesi

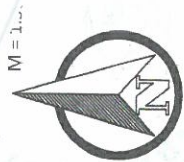
dié profesi

Atelier Stoeckl s.r.o.

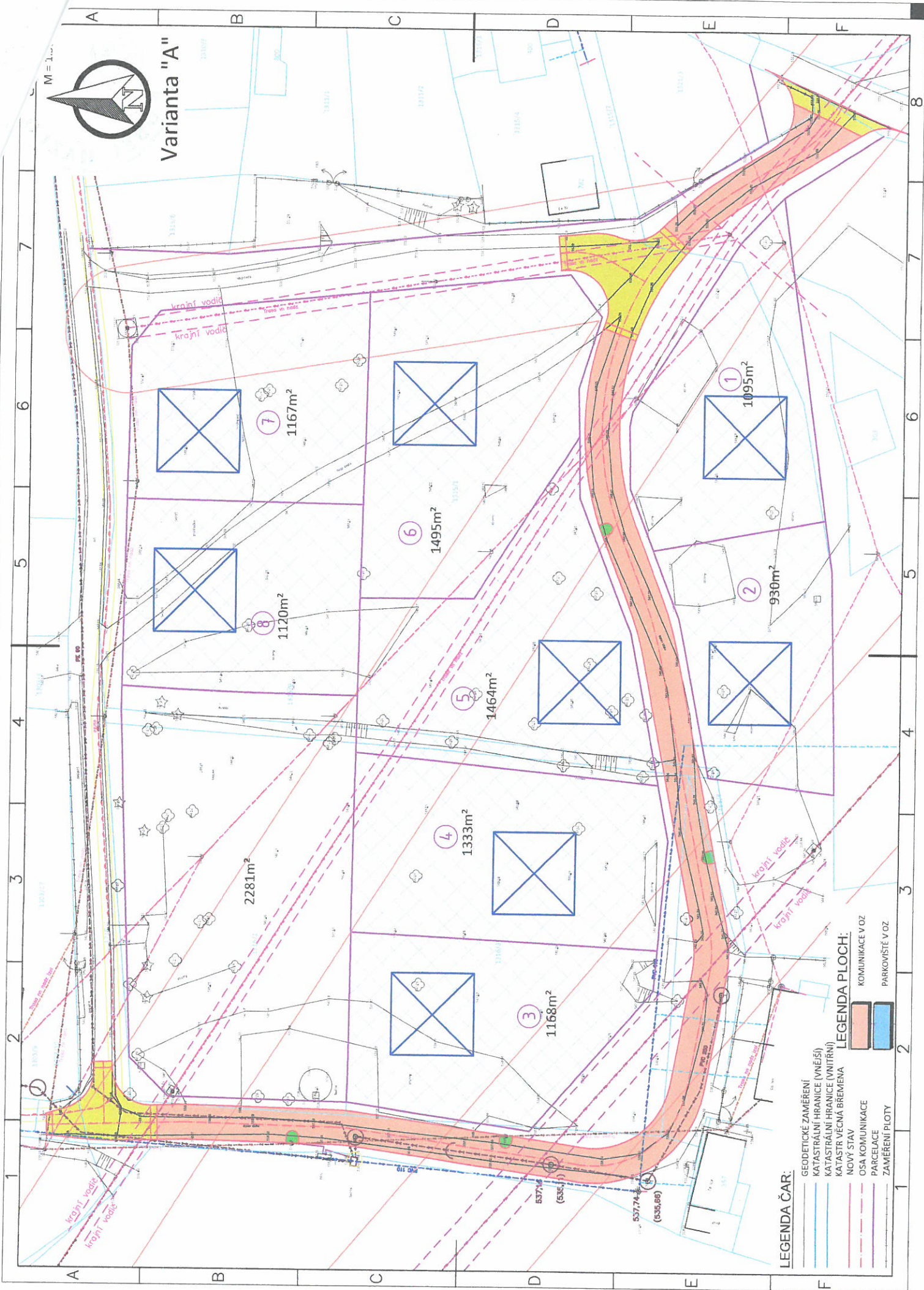
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, Cháb, 350 02

T: 354 422 635 E: atelier@stoeckl.cz

IČO: 020 99 624 DIČ: CZ 020 99 624



Varianta "A"



LEGENDA ČAR:

- GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE (VNĚJŠÍ)
- KATASTRÁLNÍ HRANICE (VNITŘNÍ)
- KATASTR VĚCNÁ BŘEMENA
- NOVÝ STAV
- PARCELE
- ZAMĚŘENÍ PLOTY

LEGENDA PLOCH:

- KOMUNIKACE VOZ
- PARKOVIŠTĚ VOZ